



湖南轨道交通控股集团有限公司

询价文件

采购项目名称： ~ 年度工程造价咨询服务

采 购 人： 湖南轨道交通控股集团有限公司

年 月

目 录

第一章 询价邀请函

附件：响应文件的评审办法

湖南轨道交通控股集团有限公司第 1、2 包工程造价咨询服务采购控制价

第二章 合同条款及格式

一、工程造价咨询业务约定书

二、湖南轨道交通控股集团有限公司工程造价咨询服务合同书

第三章 响应文件组成

一、询价响应声明

二、报价文件

第一章 询价邀请函

_____ (入库供应商名称):

你单位为湖南轨道交通控股集团有限公司工程造价咨询中介机构库第__包入库单位，现通知你单位参加第__包 2020~2021年度服务资格询价。

一、你单位收到本邀请函及询价资料后，请于 2020 年 7 月 14 日 17:00 时前予以确认是否参加询价。

二、响应文件正本一份、服务报价 Excel 版电子 U 盘一个，采用信封包装，封套上应载明如下信息：

(项目名称) 第__包响应文件

在____年__月__日_____ (北京时间)之前不得启封

供应商名称:_____

三、提交响应文件的截止时间为 2020 年 7 月 16 日 15 时 00 分 (北京时间)，请于当日下午 14 时 30 分至 15 时 00 分递交至湖南省长沙市岳麓区先导路 179 号湘江时代广场 A2 栋 18 楼会议室交采购人签收。

四、逾期送达或者不按询价邀请函要求密封的响应文件，采购人将拒绝接收。

五、联系方式：

采 购 人： 湖南轨道交通控股集团有限公司

附件 1：响应文件的评审办法

一. 评审办法

本次评审办法采用合理低价法。

(一) 评审委员会对取得入库资格的 2 个包各 20 家中介机构工程造价咨询服务报价，经加权计算，评标价得分由高到低顺序第 1 包选取 10 家、第 2 包选取 10 家供应商，作为采购人年度服务资格单位。

(二) 评审委员会对供应商报价进行审查，各服务项目区段报价均不得高于《关于规范工程造价咨询服务收费的意见》(湘建价协〔2016〕25 号) 收费参考价 5 折，且工程竣工结算核减费率作为不可竞争费按附件 2 《湖南轨道交通控股集团有限公司第 1、2 包工程造价咨询服务采购控制价》序号 6、8 费率填报，否则视为无效响应。

(三) 湖南轨道交通控股集团有限公司工程造价咨询服务采购控制价，第 1 包：11.6817；第 2 包 11.6817。

(四) 评标基准价计算方法：

1. 供应商评标价的确定：

序号	收费项目		费率(%)							
	金额(万元)	对应湘建价协〔2016〕25号附表项目	< 500	500-2000	2000-5000	5000-10000	10000-50000	≥ 50000		
1	投资估算	审核费率	附表 1 第 1.2 基本工作	A1	B1	C1	D1	E1	F1	
2	工程概算	审核费率	附表 2 第 2.2 基本工作	A2	B2	C2	D2	E2	F2	
3	工程预算、	编制费率	附表 3 第 3.1 基本工作	A3	B3	C3	D3	E3	F3	
4	招标控制价	初审、复审费率	附表 3 第 3.2 基本工作	A4	B4	C4	D4	E4	F4	
5	工程竣工结算	初审	基本费率	附表 4 第 4.3 基本费用	A5	B5	C5	D5	E5	F5
6		核减费率	附表 4 第 4.3 效益费用	A6	B6	C6	D6	E6	F6	

7	复 审	基本 费率	附表 4 第 4.3 基本费用	A7	B7	C7	D7	E7	F7
8		核减 费率	附表 4 第 4.3 效益费用	A8	B8	C8	D8	E8	F8

(1) $A_i \sim F_i$ 为供应商对投资估算、工程概算、工程预算（招标控制价）、工程结算等咨询服务项目的编制和审核、初核和复审等八个服务项目区段的报价；

(2) A_i 权重系数为 500, B_i 权重系数为 1250, C_i 权重系数为 3500, D_i 权重系数为 7500, E_i 权重系数为 30000, F_i 权重系数为 50000;

(3) 各服务项目报价加权平均价计算, 如:

投资估算审核费率加权平均价 = $(A_1 \times 500 + B_1 \times 1250 + C_1 \times 3500 + D_1 \times 7500 + E_1 \times 30000 + F_1 \times 50000) / (500 + 1250 + 3500 + 7500 + 30000 + 50000)$

工程概算审核费率加权平均价 = $(A_2 \times 500 + B_2 \times 1250 + C_2 \times 3500 + D_2 \times 7500 + E_2 \times 30000 + F_2 \times 50000) / (500 + 1250 + 3500 + 7500 + 30000 + 50000)$

;

(4) 供应商八个服务项目加权平均价之和为供应商评标价。

供应商评标价 = 投资估算审核费率加权平均价 + 工程概算审核费率加权平均价 + 工程竣工结算复审核减费率加权平均价

2. 供应商评标价平均值的计算:

除按本评审办法“二、询价程序”第(一)初步评审规定作为无效响应文件的供应商报价不进入评标基准价计算的投标报价之外, 所有供应商的评标价去掉二个最高值和一个最低值后的算术平均值即为供应商评标价平均值。

3. 评标基准价的确定:

评标基准价 = 采购控制价 0.3 + 供应商评标价平均值 0.7

(四) 评标得分计算

1. 评标价的偏差率计算

偏差率=（供应商评标价-评标基准价）/评标基准价 100%

2. 评标价得分

评标价得分满分为 100 分，各供应商实际报价得分计算公式为：

（1）如果供应商的评标价>评标基准价，则评标价得分 = 100 - 偏差率
100 E1；

（2）如果供应商的评标价≤评标基准价，则评标价得分 = 100 + 偏差
率 100 E2。

其中：

E1 是评标价每高于评标基准价一个百分点的扣分值，E2 是评标价每低
于评标基准价一个百分点的扣分值，E1=2， E2=1。

二. 询价程序

（一）初步评审

响应文件有下列情形之一的，应当作为无效响应文件：

1. 响应文件无企业法人公章的，无企业法定代表人（或法定代表人授
权的代理人）签字或盖章的；

2. 服务项目区段报价高于《关于规范工程造价咨询服务收费的意见》
（湘建价协〔2016〕25号）收费参考价 5 折的；

3. 工程竣工结算核减费率不按附件 2《湖南轨道交通控股集团有限公司
第 1、2 包工程造价咨询服务采购控制价》序号 6、8 费率填报的。

评分分值计算保留小数点后四位，小数点后第五位“四舍五入”。响应
文件中的电子版数据与纸质版不一致的，以纸质版为准。

（二）澄清

评审委员会在对响应文件的有效性、完整性和对询价文件的响应程度
进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不
一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。

该要求应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当采用书面形式，由其法定代表人或其委托代理人签字，供应商的澄清、说明或者更正不得超出询价文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

（三）推荐年度服务资格供应商

评审委员会按照评标价得分由高到低顺序第 1 包选取 10 家、第 2 包选取 10 家供应商，作为采购人年度服务资格单位。如得分排名第 10 名（末位）有大于一家供应商，则第 10 名（末位）供应商均作为采购人年度服务资格单位。

附件 2：湖南轨道交通控股集团有限公司第 1、2 包 工程造价咨询服务采购控制价

序号	收费项目		费率 (‰)					加权计算
	金额 (万元)		< 500				≥	
1	投资估算	审核费率						
2	工程概算	审核费率						
3	工程预算、招标控制价	编制费率						
4		初审、复审费率						
5	工程竣工结算	初审	基本费率					
6			核减费率					
7		复审	基本费率					
8			核减费率					
			采购控制价					11.6817

注：序号 6、8 工程竣工结算核减费率为不可竞争费，供应商在报价时不得改动，否则为无效报价。

第二章 合同条款及格式

工程造价咨询业务约定书

委托人（全称）：_____（甲方）

咨询人（全称）：_____（乙方）

甲乙双方经协商一致，签订本工程造价咨询业务约定书，本工程造价咨询业务约定书是对《湖南轨道交通控股集团有限公司工程造价咨询服务合同书》的补充，是合同书的有效组成部分。

一. 甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：_____（××项目一期工程）

2. 服务类别：_____（招标控制价审核）

二. 甲方的权利和义务

1. 指定专人负责与乙方进行联系、协调，提供乙方所需的各项文件、资料，并确保所提供文件资料的真实、完整、有效及合法性。

2. 有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，阐述对具体问题的意见和建议；

3. 因乙方专业人员不按本协议履行职责、违反执业道德造成甲方经济损失的，有权要求更换专业人员。

4. 就乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

三. 乙方的权利和义务

1. 向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本约定书业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按约定的范围实施咨询业务。

本项目负责人为：_____，电话：_____。

2. 依据国家有关政策法规及合同约定进行咨询服务，按时出具咨询成果文件，并保证其真实性、合法性。

3. 恪守职业道德、廉洁从审、坚持独立、客观公正、依法维护双方合法权益，坚持质量第一、服务第一、信誉第一的宗旨，做好工程造价咨询服务工作。

4. 乙方在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。

5. 乙方提交给甲方的咨询成果文件应包括工程量计算式和计价文件（含电子档）。

四. 委托服务履行期限

起始日期：____年__月__日，完成日期：____年__月__日，服务期____日。

五. 服务费用计算

根据咨询人《湖南轨道交通控股集团有限公司工程造价咨询服务报价》计算服务费用。

六. 服务费用支付

1. 本工程造价咨询业务约定书签定后，预付__万元；

2. 咨询人全部完成本次委托服务事项、出具相关工程造价咨询报告书并提交全部成果文件及提供增值税专用发票后__个工作日内一次性支付剩余服务费用。委托人付款时，以转账方式支付至咨询人账户。

咨询人账户信息如下：

收款单位：

开户银行:

账 号:

七. 其他

_____。
_____。

八. 本约定书未约定的,按乙方与湖南轨道交通控股集团有限公司签订的《湖南轨道交通控股集团有限公司工程造价咨询服务合同书》约定的事项执行。

九. 本约定书一式四份,委托人、咨询人各两份,均具有同等法律效力。

甲 方:(盖章)

乙 方:(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人:

或委托代理人:

日期:

日期:

湖南轨道交通控股集团有限公司工程造价咨询服务 合同书

（详见 2019 年 7 月发布的《湖南轨道交通控股集团有限公司工程造价咨询中介机构库比选文件》第三章合同条款及格式）

第三章 响应文件组成

供应商的响应文件应包含以下二个部分：

一、询价响应声明

附件：法定代表人身份证明 法定代表人参加询价

附件：法定代表人授权书 委托代理人参加询价

二、报价文件

附件：报价文件

正本

湖南轨道交通控股集团有限公司
2020~2021年度工程造价咨询服务

响应文件

(第__包)

供 应 商:

日 期:

一、询价响应声明

致_____ (采购人):

我方已仔细研究了 湖南轨道交通控股集团有限公司 2020~2021 年度工程造价咨询服务 (项目名称) 第__包的询价邀请函的全部内容, 知悉参加询价的风险, 我方承诺接受询价邀请函的全部条款且无任何异议。

一、我方同意在询价通知书中规定的提交响应文件截止时间起 90 日内 (响应文件有效期) 遵守本响应文件中的承诺且在此期限期满之前均具有法律约束力。

二、我方提交响应文件正本一份 (并提交服务报价 Excel 版电子 U 盘一个), 并保证响应文件提供的数据和材料是真实、准确的。否则, 愿承担《政府采购法》第七十七条规定的法律责任。

三、我方愿意向贵方提供任何与本项采购有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要, 我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

四、我方承诺遵守《政府采购法》的有关规定, 保证在获得成交资格后, 按照公开比选和询价邀请函确定的事项签订采购合同, 履行双方所签订的合同, 并承担合同规定的责任和义务。

附件 1: 法定代表人身份证明 (法定代表人参加询价)

附件 2: 法定代表人授权书 (委托代理人参加询价)

供应商名称 (盖单位章):

法定代表人或其委托代理人 (签字): _____

日期: _____年_____月_____日

附件 1

法定代表人身份证明

供应商名称： _____

注册号： _____

注册地址： _____

成立时间： _____年 _____月 _____日

经营期限： _____

经营范围： 主营： _____ ； 兼营： _____

姓名： _____ 性别： _____ 年龄： _____ 系 _____

（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附： 法定代表人身份证复印件

供应商名称（盖单位章）：

日期： _____年 _____月 _____日

附件 2

法定代表人授权书

本人_____（姓名、职务）系_____（供应商名称）的法定代表人，现授权_____（姓名、职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义：（1）签署、澄清、补正、修改、撤回、提交_____（项目名称）第____包响应文件；（2）签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

本授权书于_____年____月____日签字生效，特此声明。

附：委托代理人身份证复印件

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

日期：_____年____月____日

二、报价文件

附件 3

湖南轨道交通控股集团有限公司工程造价咨询服务报价

包目号：第 1 包

序号	收费项目		费率（‰）						备注
	金额（万元）		< 500	500-2000	2000-5000	5000-10000	10000-50000	≥ 50000	
1	投资估算	审核费率							房建及配套安装工程、二次装饰工程、仿古工程
2	工程概算	审核费率							
3	工程预算、招标控制价	编制费率							
4		初审、复审费率							
5	工程竣工结算	初审	基本费率						
6			核减费率	24	18	12	4	3.6	
7		复审	基本费率						
8			核减费率	25.2	18.9	12.6	4.2	3.78	

说明：

1. 上表收费实行差额定率累进计费，不得高于《关于规范工程造价咨询服务收费的意见》（湘建价协〔2016〕25号）收费参考价5折，低于2000元的按2000元计；
2. 工程竣工结算、审计项目等以单次委托的总竣工结算价或总核减额作为收费基数；
3. 施工方编制的特殊行业（水、电、气等）迁改项目的预算审核按结算费率标准计取；
4. 工程预算、招标控制价的初审和复审按终审审定金额计费，核增或核减不计费；
5. 工程竣工结算初审和复审按终审审定金额计取基本费，核减收费按相应核减费率标准计取；
6. 复审是指工程造价咨询单位接收委托，对业主单位确认的工程造价咨询单位出具的工程造价成果文件进行的再次审核；
7. 核减额指送审金额与审定金额的差值；
8. 上表未列明的工程咨询、审计项目的收费标准参照表中费率由委托方和受托方另行协商确定。

供应商（盖单位章）：

法定代表人或其委托代理人签字：_____

日期：_____年___月___日

湖南轨道交通控股集团有限公司工程造价咨询服务报价

包目号：第 2 包

序号	收费项目		费率 (%)						备注
	金额 (万元)		< 500	500-2000	2000-5000	5000-10000	10000-50000	≥ 50000	
1	投资估算	审核费率							轨道交通 (国家铁路、城际铁路、磁浮及其他新型轨道交通)、市政工程、公路及其它工程
2	工程概算	审核费率							
3	工程预算、招标控制价	编制费率							
4		初审、复审费率							
5	工程竣工结算	初审	基本费率						
6			核减费率	24	18	12	4	3.6	
7		复审	基本费率						
8			核减费率	25.2	18.9	12.6	4.2	3.78	

说明：

1. 上表收费实行差额定率累进计费，不得高于《关于规范工程造价咨询服务收费的意见》（湘建价协〔2016〕25号）收费参考价5折，低于2000元的按2000元计；
2. 工程竣工结算、审计项目等以单次委托的总竣工结算价或总核减额作为收费基数；
3. 施工方编制的特殊行业（水、电、气等）迁改项目的预算审核按结算费率标准计取；
4. 工程预算、招标控制价的初审和复审按终审审定金额计费，核增或核减不计费；
5. 工程竣工结算初审和复审按终审审定金额计取基本费，核减收费按相应核减费率标准计取；
6. 复审是指工程造价咨询单位接收委托，对业主单位确认的工程造价咨询单位出具的工程造价成果文件进行的再次审核；
7. 核减额指送审金额与审定金额的差值；
8. 上表未列明的工程咨询、审计项目的收费标准参照表中费率由委托方和受托方另行协商确定。

供应商（盖单位章）：

法定代表人或其委托代理人签字：_____

日期：_____年___月___日